



# FINQUES URBANES GIRONA

## 25 AÑOS DE EXPERIENCIA PROFESIONAL A SU SERVICIO

### NUESTRAS PROMOCIONES:

**MONTJUIC.** Conjunto Residencial Pirineus.

Chalets de alto standing en hilera de 201 m2. de superficie con su pequeño jardín privado. Garage con capacidad para 3 coches y motos y servicios centralizados. Cuarto de máquinas-lavadero y despensa totalmente solado. 2 baños completos y un aseo. Uno de los baños está incorporado al dormitorio principal, que también tiene un amplio armario empotrado y zona tocador. En total son 4 dormitorios, uno de ellos en el ático, es un estudio con su terraza-solárium privada de vistas y orientada al sur. La cocina, con comedor integrado y armario empotrado además de todo el equipamiento de armarios de cocina de madera de color natural, con punto de TV. La calefacción es a gas ciudad y todos los acabados con líneas claras y actuales. Precio: Desde 12.000.000 de pesetas, financiadas con una hipoteca de la Caixa de Catalunya. (Estudiaremos gustosamente quedarnos con su vivienda actual si ello posibilita que usted viva mejor). Información: Tel. 20 17 00

**GIRONA 2.** «Conjunto de casas pareadas»

Casas pareadas de 4 dormitorios y con su pequeño patio-jardín al nivel de la sala de estar. En la planta baja está la cocina, equipada con mobiliario de madera clara, el salón y un aseo, además del lavadero y tendedero. En la primera planta, 3 dormitorios con baño completo y su terraza en el dormitorio principal y en la planta ático un dormitorio-estudio con terraza-solárium reservada de vistas. El garage es para dos coches con su trastero. Los materiales y acabados pueden ser escogidos al gusto de cada cliente. Precio: Desde 9.500.000 ptas. Información: Tel. 20 17 00

**PALS.** Playa de Pals. Frente al club de Golf. «Condado de Pals»

Conjunto residencial de 24.000 m2. con jardines y 2 piscinas, casas pareadas dos a dos. Las casas son de planta y piso. En la planta baja está el salón con su chimenea-hogar, la cocina y un trastero-lavadero. Arriba, 3 dormitorios, un baño completo y una ducha con 2 armarios empotrados. El garage, para un coche y encima el solárium. Jardín privado de 400 m2. Los precios, desde 8.500.000 hasta a 11.800.000 pesetas. Las casas son todas iguales, el precio varía en función de la cantidad de m2. de jardín privado de cada una. Se puede financiar el precio con la hipoteca que otorga la Caixa de Catalunya en Girona. Las visitas se tienen que concertar previamente con el Sr. Roger Galisteo. Tel. 20 17 00

**TORRE RAFAELA** Chalet Unifamiliar Aislado

Chalet de 220 m2. con parcela de 462 m2. haciendo esquina con perfecta orientación. La casa de 4 dormitorios y tres baños es de planta baja y planta piso. La cocina-comedor está perfectamente estudiada y puede adaptarse a las necesidades y deseos de nuestros clientes. Los baños y la cocina con cerámicas y gres de mucha calidad. La construcción, realizada por personal de Finques Girona estará hecha de acuerdo con todas las exigencias de aislamientos y confort actual. La carpintería, trabajada por los artesanos gerundenses, está ya hoy en proceso de secado y vigilancia. Los electrodomésticos serán los que nuestros clientes quieran. El precio es necesario comentarlo personalmente con la dirección de las obras y puede ser financiado. Tel. 20 94 04. Sr. Josep Moreno

**SANT NARCÍS.** C/. Pere Compte, 21

Edificio de obra vista de viviendas de Protección Oficial de 3 y 4 dormitorios. 2 baños, uno de ellos incorporado al dormitorio principal. Armarios empotrados en todos los pisos. La cocina tiene una zona para comedor y su equipamiento es funcional y moderno. Tienen terrazas en el salón, en la cocina y en el dormitorio. Los acabados, en general, están seleccionados con materiales de calidad tipo Gres Catalán, Roca y otros. Se están construyendo, en la planta baja, garages individuales. Están financiados con una hipoteca concedida por la Caixa de Barcelona al 6, 8, 11 y 14% en función de los ingresos de cada comprador. Información Tel. 20 17 00

**SANTA EUGÈNIA.** Carrer Agudes

Edificio de Protección Oficial de 10 vecinos. Pisos de 4 dormitorios, baño y aseo. Armarios empotrados, calefacción individual a gas ciudad. Posibilidades de garages cerrados. Desde 4.880.000 ptas. con hipotecas al 6%, 8%, 11% y 14% según los ingresos de los compradores.

**OCASIÓN**

Piso amueblado en zona Palau, 6 vecinos, comedor-estar 25 m2, 4 dormitorios, cocina equipada con electrodomésticos. Precio: 5.200.000 ptas.

**P**  
PARKING PROPIO  
PARA NUESTRAS  
VISITAS

ACEPTAMOS SU PISO DE ENTRADA  
PARA QUE VD. VIVA MEJOR.

**Emili Grahit. nº 15**  
**Tels. 20 17 00**

## EUGESA

**PISOS** con calefacción a gas ciudad, totalmente aislados (térmica y acústicamente), pavimento de gres, azulejos de 20 x 20 en cocina, repisa de granito, 3-4 dormitorios, cuarto de baño completo, cocina con espacio para mesa, armarios empotrados, terrazas a comedor y cocina. Todo materiales de calidad. En Salt, Passeig dels Països Catalans. Protección Oficial. Subvención Generalitat (234.000, a 494.000 ptas. para ingresos hasta 2,5 de S.M.).

**VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN SANT NARCÍS** con jardín, garaje, trastero, despensa, comedor-estar, con terraza, cocina para comer con terraza, 4 dormitorios, cuarto de baño y cuarto de aseo, buenos acabados, gas ciudad. Protección Oficial.

**CASAS CON JARDÍN EN CASSÀ DE LA SELVA.** Protección Oficial, zona de acceso ajardinada con valla de obra y portal de hierro, desde calle, además del jardín posterior, garaje, 4 dormitorios, amplio comedor, cocina con espacio para una mesa, cuarto de baño completo y un servicio. Bien construidas.

**LOCALES** en Salt, junto al Passeig d'Olot (Països Catalans), muy bien situados.

**APARCAMIENTOS** en Salt, cerrados individualmente. Hipoteca y facilidades.

**APARCAMIENTOS** en Girona, Travessia Carril nº 2, quedan sólo 4 plazas. Facilidades.

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
c. Major de Salt, 182  
Tel. 23 55 61 (4 líneas) Salt-Girona

## FINQUES C/ Sant Narcís

COMPRA - VENDA  
LLOGUER

Avgda. Sant Narcís, 22 - entl. 3  
Tel. 23 74 16 - 17005 GIRONA

— EN C/. RUTLLA, vendo piso 112 m2. con estudio y terraza.

— EN BESCANÓ, vendo piso 3 hab., balcón, soleado y muy buena vista.

— TRASPASO TIENDA de ropa 90 m2. en pleno funcionamiento y muy rentable.

— EN Pº OLOT, vendo piso 3 hab., con calefacción. Sol todo el día.

## Alquileres

— Despachos —

LLOGO DESPATX. Carrer Travessia de la Creu, 35. 80 m2. Tel. 20 23 93.

— Locales —

LLOGO o compro carnisseria amb obrador o obrador sol. Girona i voltants. Tels. 20 10 19 matins.

BUSCO BAR PUEBLO para alquilar o pequeño traspaso. Tel. 46 91 02 - 23 09 03.

— Pisos —

ALQUILER de pisos con o sin muebles, locales, despachos y parkings. Diferentes situaciones. Tel. 21 97 58 / 21 97 62.



GIRONA

● EN C/. MIGDIA, 121. Local en planta baja de 146 m2. Amplias fachadas. Posición frente a calle Migdia y futura plaza interior. Excelente oportunidad de inversión. Tel. 20 64 32.

● EN SALT, PL. DE LA LLIBERTAT. Entresuelos varias superficies, aptos para oficinas, despachos profesionales, etc. Mucha claridad. Facilidades a convenir. Tel. 20 64 32

● EN PONT MAJOR. Locales varias superficies y precios. Entrada mínima y resto facilidades. Oportunidad. Tel. 20 64 32

● EN SALT, C/. DR. FERRAN y PL. DE LA VILA. Pisos de oportunidad, 3 y 4 dorm. Ocupables en el acto. Precios interesantes, con facilidades. Tel. 20 64 32

FIGUERES

● EN C/. NOTARIO DALÍ. Pisos 4 dorm., cocina-office equipada, baño, aseo, calefacción gas ciudad, carpintería de calidad, etc. Hipotecas subvencionadas. Protección Oficial. Tel. 51 15 23

● EN ZONA OLIVAR GRAN. Casas unifamiliares, de Protección Oficial, 4 dorm., comedor-estar, cocina-office, garaje-trastero, baño y aseo, calefacción, jardín individual de 60 m2., pervisión para chimenea-hogar, etc. Acabados de calidad. Infórmese. Tel. 51 15 23.

Francesc Macià, 10-Entl.  
Tel. 23 53 61 - SALT

ALQUILO ático con muebles. Santa Eugènia, soleado. 25.000 ptas. Tel. 23 08 10.

ALQUILO pisos amueblados, diferentes situaciones. Tel. 23 16 10 (tardes).

PISO en Girona, compartir chicos. Teléfono (Lloret) 36 21 96.

## Casas

VENDO casa cerca Girona, 3 habitaciones, garaje para 4 coches, jardín, fuego a tierra, calefacción, precio ocasión. Tel. 23 08 10.

## Compras

COMPRAMOS billares, futbolines y juegos recreativos. Tel. 23 74 61.

COMPRO CAMIONES, pago al contado. Tel. (93) 562 00 15.

## Compra-Venta

COMPRA-VENTA muebles antiguos, modernos. Vaciamos pisos. El Rastriño. 83 79 91.

## Motor

VENDO: Alfa GTV 2.5 Inyección. 6 cilindros. Aire acondicionado. Aparato de radio digital. Razón 21 55 65.