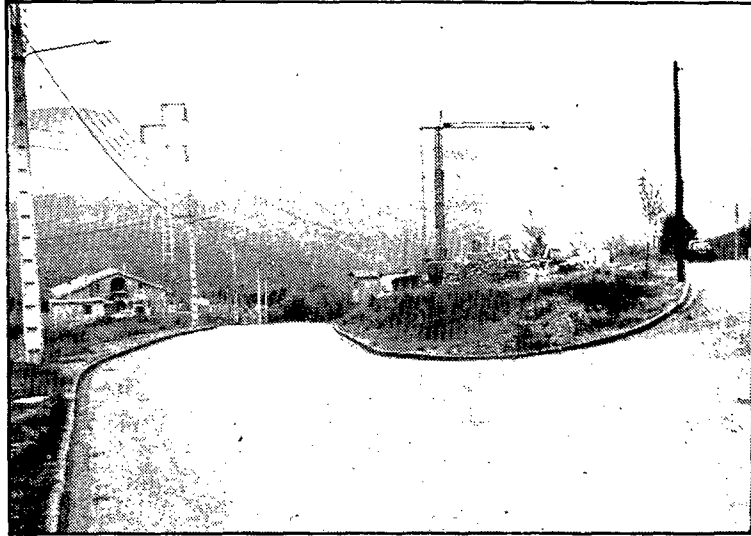
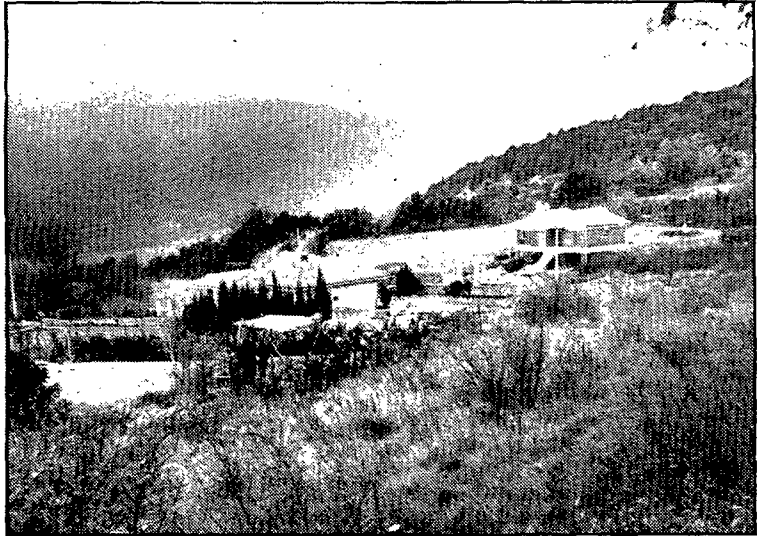


Abans del termini fixat, atès l'interès creixent d'urbanitzar la zona

L'Ajuntament de Montagut podria fer-se càrrec de la gestió de la Cometa



La urbanització la Cometa de Montagut és troba en una etapa de creixement i es preveu que d'aquí pocs anys l'ocupació a la zona sigui elevada. (Foto JULI).

ESTER CARRERAS

Montagut.— D'ençà que la Comissió Provincial d'Urbanisme declarà sòl urbanitzable la zona de la Cometa de Montagut —avui una urbanització amb tots els serveis essencials establerts—, l'interès per edificar en aquest sector és cada vegada més gran, tendència que es preveu que s'intensificarà en el decurs dels anys vinents.

A la zona residencial de la Cometa es troben actualment vuit habitatges de caire unifamiliar i dos més en construcció. L'interès per l'adquisició de parcel·les, però, és molt notable d'ençà un temps i fins al moment s'han efectuat unes quantes operacions de venda i compra. Cadascuna de les 140 parcel·les compta, com a mínim, amb 800 metres quadrats i es considera que l'adquisició d'aquestes parcel·les podia haver estat molt elevada en els darrers anys de no haver estat paralitzada la concessió de llicències des de l'any 1983 fins al 86, és a dir, en el decurs dels tres anys que es necessitaven per tramitar la declaració de sòl urbanitzable.

Des de l'any passat, el valor d'a-

questes parcel·les ha pujat de manera considerable, atès que a hores d'ara el preu de cadascuna d'elles volta el milió dues-centes mil pessetes.

L'Ajuntament de Montagut, que és propietari de catorze parcel·les, en considerar que no podia assumir la gestió dels serveis i manteniment de la urbanització pels costos que se'n derivarien, motivà que es creés un ens, format per propietaris de la zona, que ha esdevingut l'encarregat de tenir cura del manteniment dels serveis públics de la Cometa.

El president d'aquest ens —que funciona, en alguns aspectes, d'una manera semblant a una associació de veïns—, Josep Maria Sacrest ha manifestat que les gestions dutes a terme no han suposat «molts costos econòmics per als propietaris», i ha mostrat el seu optimisme de cara al futur de la urbanització atès que, segons ell, molt possiblement d'aquí pocs anys i, donades les perspectives actuals, «l'ocupació a la zona serà elevada».

Aquesta associació va ser creada a finals de l'any 86, acordant-se que una vegada estiguessin esta-

blerts tots els serveis a la zona, l'Ajuntament de Montagut seria qui tindria cura de gestionar-los i procurar-ne el seu manteniment en un termini de 25 anys. Aquest termini, però, i des de l'associació, es preveu que no es compleixi, donada l'ocupació actual i la que hi haurà d'aquí poc a la zona de la Cometa. Josep Maria Sacrest manifestava que «crec que d'aquí poc temps la zona serà molt ocupada, aleshores caldrà traspassar la gestió dels serveis a l'ajuntament de Montagut». A hores d'ara, tots els serveis essencials estan instal·lats, excepte els complementaris, tal és el cas de la recollida de deixalles.

A dos quilòmetres del nucli urbà

L'interès per edificar a la Cometa prové, principalment, de gent que no resideix a Montagut. La Cometa es troba a dos quilòmetres del nucli urbà i l'accés a Montagut és àgil per a la C-150. Si anys enrera a la zona només hi havia camps de conreu, avui és un indret en creixement on es preveu d'aquí poc temps la instal·lació de

dos restaurants. Tanmateix, la Cometa és la primera i única urbanització de Montagut, població que veurà incrementat el nombre dels seus habitants si continua l'interès en l'edificació en aquesta zona.

Atès el caire residencial i amb l'objectiu de mantenir zones verdes, l'ocupació màxima admesa per cada parcel·la de 800 metres quadrats és d'un 20 per cent pel que fa a l'edificació principal i un 5 per cent pel que fa a l'auxiliar, amb la qual cosa es desprèn l'existència de grans zones enjardinades. D'altra banda, no s'admeten a la urbanització usos industrials ni públics, a excepció dels de caràcter assistencial i sanitari.

L'Ajuntament de Montagut, malgrat no ser l'òrgan gestor, possibilita la portada d'aigües a la Cometa a través del riu Gomarell. El mateix Ajuntament és també qui supervisa totes les instal·lacions de serveis efectuades a la zona. Un cop completats tots els serveis, l'Ajuntament, amb previ informe dels tècnics, acceptarà si s'escau, abans dels vint-i-tres anys que li resten del termini, la gestió dels serveis de la Cometa.

Tretze mil visitants a la mostra de pessebres d'Olot

Olot.— La mostra de pessebres d'Olot ha estat enguany un èxit rotund després d'acollir prop de tretze mil visitants, segons les dades de control facilitades per la sala La Carbonera de la fundació pública del Teatre Principal. L'Associació de pessebristes ha fet palesa la seva satisfacció per haver assolit una xifra que dobla el nombre de visitants que s'acolliren l'any passat.

La nota negativa de la mostra d'enguany ha estat el robatori de les figures de Josep Traité, la qual cosa també passà a la mostra de la Casa de Cultura de Girona. Si per una banda a Girona foren cinc les figures robades, pertanyents al diorama de l'associació de Roda de Ter, a Olot han estat quatre. D'aquestes, una pertanyia al pessebre de Jordi Feu, una altra al de Joana Campaña i les dues restants eren del mateix pessebre presentat per Josep Traité. Segons manifesta el mateix Traité, «totes les figures eren fetes meves, el que passa és que jo les havia fetes per altres pessebres. De cara a l'any vinent hem decidit amb l'associació de posar vidres a tots els diorames per tal d'evitar aquests robatoris», alhora que afegia que «sap greu que la gent actuiï d'aquesta manera».

Les figures robades a la mostra d'Olot eren dues dones, un pastor i una vaca, i del valor d'aquestes, Traité no n'ha volgut fer referència «perquè sempre és inexacte». De moment no s'ha presentat denúncia i, segons fons de la mostra, «les persones que robaren les esculptures en miniatura sabien que eren fetes per Traité».

Les obres continuaran perquè es considera «que no són perilloses»

La direcció de l'abocador de Beuda treu importància a les esquerdes

FRANCESC RUBIÓ

Olot.— El director d'obres de l'abocador comarcal de la Garrotxa, Xavier Massip, va explicar ahir en roda de premsa que les esquerdes detectades a la piscina de lixiviat del Clot de les Mules de Beuda i denunciades, per dues vegades, per la comissió dels antiabocador «no suposen cap perill ni tampoc cap entrebanc greu per a la continuïtat de l'obra».

Segons Xavier Massip, les fortes pluges, la manca d'assentament de les terres al voltant de la piscina i, sobretot, la manca de les cunetes perimetrals han estat alguns dels principals factors que han motivat l'aparició de les esquerdes en una de les plaques de la bassa de lixiviat del que ha de ser l'abocador comarcal de la Garrotxa. Massip va explicar que «les fortes pluges varen portar l'aigua directament a la piscina, cosa que no passarà quan hi hagi les cunetes perimetrals, que tenen la finalitat de desviar-la cap al torrent sense que pas-

sin per l'abocador».

El director de les obres de l'abocador de la Garrotxa també ha justificat el fet que a hores d'ara s'està treballant en cinc apartats diferents i cap no és acabat, tot i que d'aquí a dos mesos l'abocador estarà enllestit. Ara s'estan reparant els danys que ha patit la piscina. «Les obres de formigonat del vas s'estan reparant adequadament per tal de procedir a continuació al segellament de les justes de dilatació que no s'han de confondre amb esquerdes. Un darrer procediment és la impermeabilització de tota la piscina mitjançant la col·locació d'una membrana plàstica superficial. Per tant, els possibles desperfectes que en aquest moment s'hi puguin observar no impediran de cap manera el correcte funcionament de la bassa de lixiviat».

Per altra banda, demà dijous, es constituirà la comissió de seguiment de l'abocador, on s'explicaran tots els detalls de l'afer. En

l'acte de constitució es plantejarà també el funcionament de l'organisme, en el qual participaran representants dels municipis veïns a la zona de l'abocador, de la Mancomunitat Intermunicipal de la Garrotxa, de la Generalitat i un membre dels antiabocador. Segons el president de la mancomunitat, Jacint Xutclà, «no s'estalviarà cap diner per garantir el bon funcionament de l'abocador».

Demà quedarà constituïda la comissió de seguiment de la instal·lació comarcal

II MOSTRA GASTRONÒMICA
DE LA COMARCA DE L'ESTANY

BANYOLES
13 de Gener 1988

Envelat de la Plaça de les Rodes
Degustació a les 10 del vespre

AJUNTAMENT DE BANYOLES, GRUPEL D'HOSTALERS I PASTISSERS DE LA COMARCA DE L'ESTANY